



ESG Raportti 2021

GREENSTAR HOTEL*

GreenStar ESG -raportti – sisällysluettelo

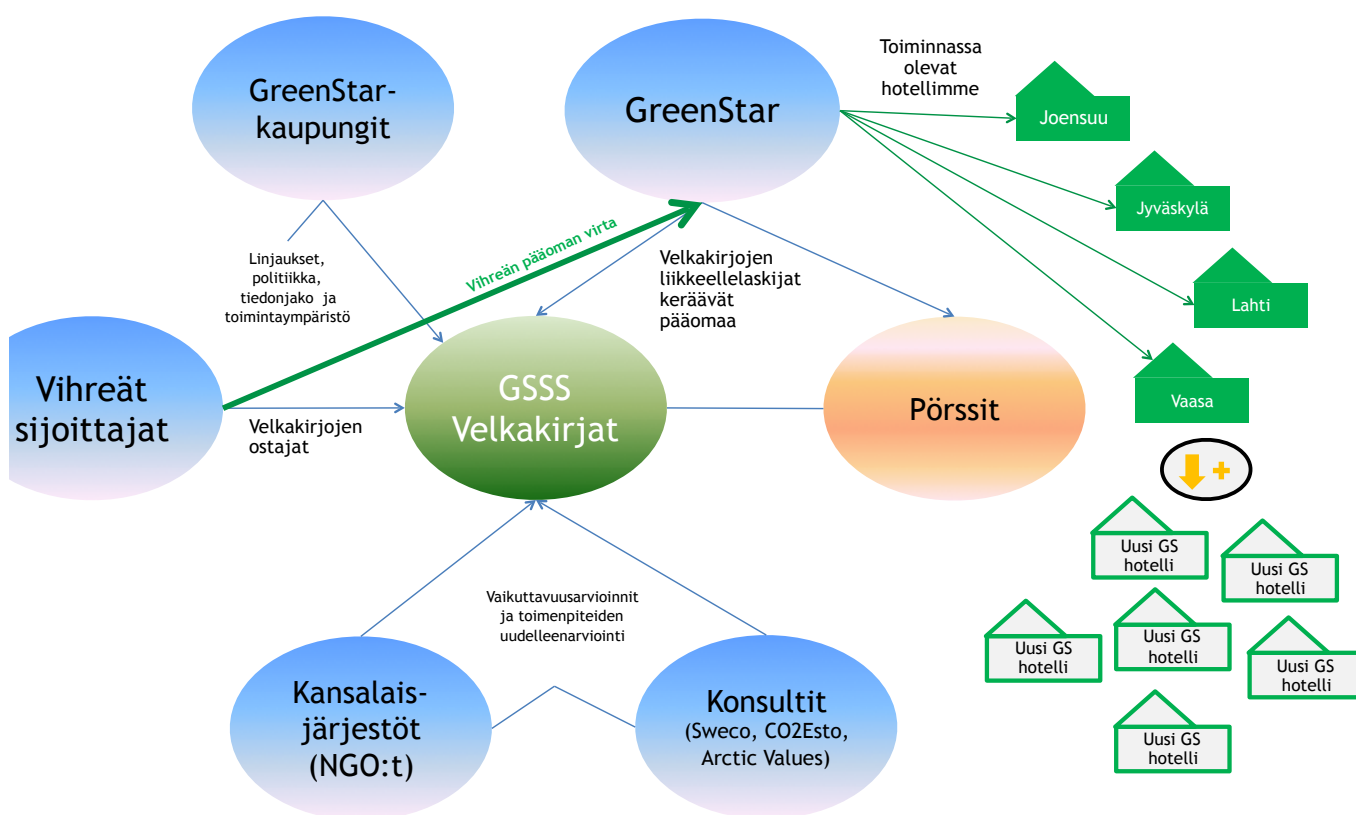
Laajennussuunnitelmat ESG:n mukaisesti vuoteen 2024 asti	3
Ympäristö, yhteiskunta ja hallinto - ESG	3
Vihreät rahoitusvälineet.....	4
GreenStarin ESG Varat	5
ESG-mittarit ja ESG-raportointi	6
GreenStar ja ESG:n ympäristöulottuvuus	6
Keskeiset mittarit kasvihuonekaasupäästöistä (hiilineutraaliuden alla)	6
GreenStar ja ESG:n sosiaalinen ulottuvuus.....	8
Keskeiset mittarit sukupuolten monimuotoisuudesta	8
ESG:n GreenStar- ja hallintoulottuvuus.....	8
Tärkeimmät tiedot julkistamiskäytännöt (taloudellinen ja ei-taloudellinen).....	8
IFC:n viisi suositusta ESG:n toteuttamiseksi hotellitoiminnassa	10
COVID-19-ajan jälkeinen - yrityksen ESG-sietokyky	10
GreenStar -hotellit: neljä kaupunkia - neljä kestävää menestystarinaa	11
Yhteiskunnallinen muutos kohti kestävää kehitystä.....	12
Kansainväliset esimerkit	12
YK:n kestävä kehityksen tavoitteet.....	13
Viitteet	15

Kuviot & taulukot

Laajennussuunnitelmat ESG:n mukaisesti vuoteen 2024 asti	3
Ympäristö, yhteiskunta ja hallinto - ESG	3
Vihreät rahoitusvälineet.....	4
GreenStarin ESG Varat	5
ESG-mittarit ja ESG-raportointi	6
GreenStar ja ESG:n ympäristöulottuvuus	6
Keskeiset mittarit kasvihuonekaasupäästöistä (hiilineutraaliuden alla)	6
GreenStar ja ESG:n sosiaalinen ulottuvuus.....	8
Keskeiset mittarit sukupuolten monimuotoisuudesta	8
ESG:n GreenStar- ja hallintoulottuvuus.....	8
Tärkeimmät tiedot julkistamiskäytännöt (taloudellinen ja ei-taloudellinen).....	8
IFC:n viisi suositusta ESG:n toteuttamiseksi hotellitoiminnassa	10
COVID-19-ajan jälkeinen - yrityksen ESG-sietokyky	10
GreenStar -hotellit: neljä kaupunkia - neljä kestävää menestystarinaa	11
Yhteiskunnallinen muutos kohti kestävää kehitystä.....	12
Kansainväliset esimerkit	12
YK:n kestävä kehityksen tavoitteet.....	13
Viitteet	15

Laajennussuunnitelmat ESG:n mukaisesti vuoteen 2024 asti

GreenStar Hotels laajeni kolmen vuoden aikana alkuperäisestä yksiköstään Joensuusta neljän hotellin ketjuksi. Nykyinen yritysstrategia (GreenStar-konsepti 2.0) tähtää uusien toimipisteiden avaamiseen eri puolille Suomea lähivuosina, mikä huipentuu keskipitkällä aikavälillä kymmeneen GreenStar-hotelliin. Määritetyt tavoitteet huomioivat jokaisen avattavan hotellin, kestävä kehityksen strategiamme sekä ympäristö-, sosiaali- ja hallinto-mittarit. Kannatamme Suomen politiikkaa ja periaatteita kestävä matkailun ja liikematkustamisen suhteen.



Kuva 1: GreenStar GSSS Bonds -kehys. GreenStar ja sen sidosryhmät keskinäisiä riippuvuuksia painottavassa vihreässä investointiohjelmassa. GSSS-obligaatiot yhtenä, mutta ei ainoana instrumenttisegmenttinä, joka hyödyntää kestäviä sijoituksia toiminnassaan.

Ympäristö, yhteiskunta ja hallinto - ESG

Suomalaisen matkailualan toimijana ymmärrämme erittäin hyvin ESG-mittareiden merkityksen ja matkailualasta käytävän keskustelun kestävä kehitykseen liittyen. Majoituslalla on runsaasti mahdollisuuksia parantaa ekologista jalanjälkeään ja pyrimme

pysymään kehityksen kärjessä mahdollistaaksemme ja edistääksemme alan parhaita käytäntöjä. Teemme tämän edistämällä osaltamme siirtymää kohti älykkäitä kaupunkeja, kiertotaloutta sekä ilmastokriisin aiheuttamia lieventämis- ja sopeutumistoimia.

Kun puhutaan ESG:stä, monet eri toimijat yhdistävät omia näkökulmiaan kestäväen kehityksen käsitteeseen ja yritysten yhteiskuntavastuuseen (Corporate Social Responsibility). Vaikka CSR on tärkeä osatekijä, ei tämä ei yksinään tarkoita ESG:n omaksumista kokonaisuudessaan. Vaikka ekologiset ja sosiaaliset näkökohdat on otettu paljon paremmin käyttöön viime vuosikymmenen aikana monissa yrityksissä, ESG:n "G", joka kattaa hallintoelementin, väärintulkinta voi heikentää lopulta ESG-strategioita. Meillä GreenStarilla on selkeä käsitys siitä, mitä ESG merkitsee sidosryhmillemme, mukaan lukien sijoittajillemme, sisältäen myös kattavan kuvan tässä raportissa käsiteltävästä hallintoluottuvuudesta. Tunnistamme omat keskeiset ESG-mittarimme ja esittelemme ne seuraavaksi.

Vihreät rahoitusvälineet

Kestäviä rakennuksia rahoitetaan yhä enemmän kestäväillä investointiratkaisuilla; tämä tarkoittaa sekä rakennusten uudisrakentamista että jo olemassa olevien rakennusten modernisointia ja kunnostusta ESG-tekijät huomioiden. GreenStarin johto seuraa tätä kehitystä jatkuvasti. Tässä suhteessa on mielenkiintoista, missä määrin globaalit investoinnit vihreisiin rahoitusinstrumentteihin lisääntyvät ja kuinka dynaamista käyty keskustelu on. Vaikka vihreät joukkovelkakirjat ovat vielä uusi työkalu, maailmanlaajuinen sijoitusyhteisö menee jo eteenpäin ja luokittelee tarkemmin eri GSSS-obligaatioiden luokkia.

GSSS-obligaatiot

G = vihreät obligaatiot;

S = sosiaaliset obligaatiot;

S = Kestävän kehityksen obligaatiot;

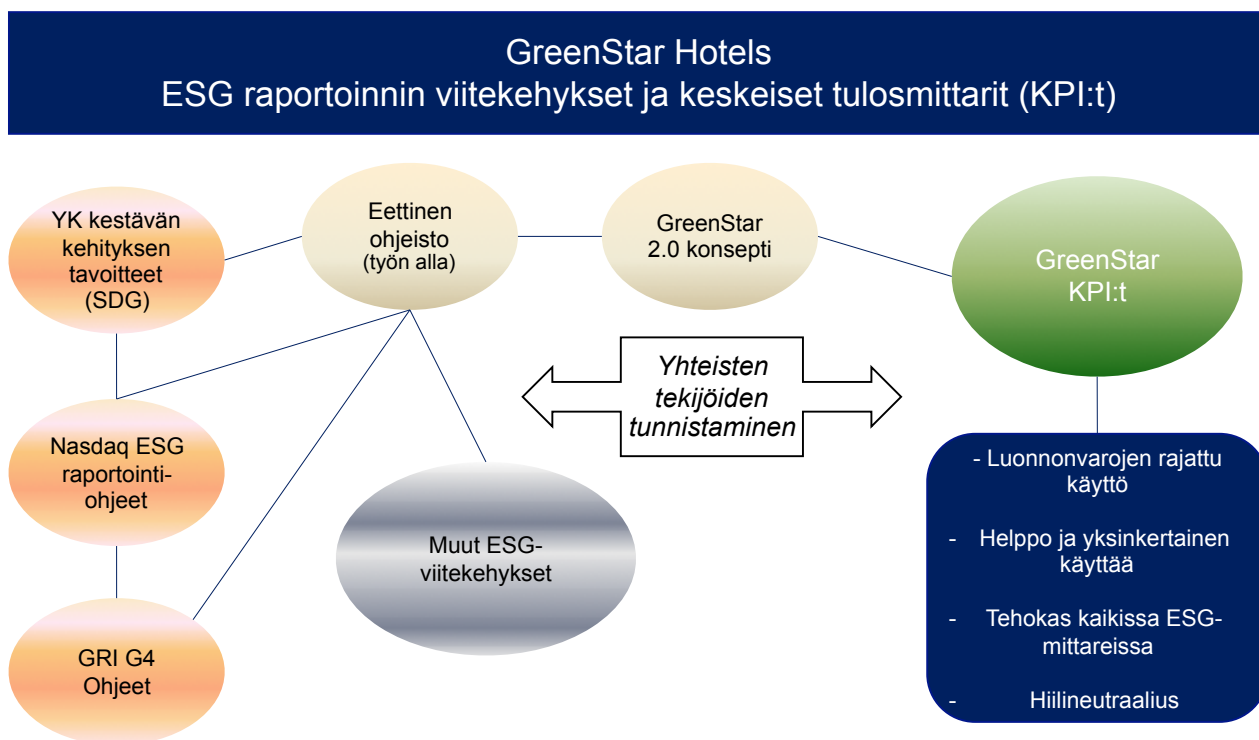
S = kestäväen kehitykseen sidotut obligaatiot

Tämä määrittely antaa sijoittajille ja liikkeeseenlaskijoille enemmän tarkkuutta määritellä rahoitustuotteitaan tarkemmin ja myös lopulta saavuttaa niillä tavoiteltu vaikutus. Tämä vaikutus on ratkaiseva, koska kestävä investointi ilman todellista vaikutusta ei ole muuta kuin väärin nimetty perinteinen investointi. Vihreässä rahoituksessa vaikutusta kutsutaan sijoituksen ns. Greeniumiksi. Perinteisesti sijoitetun pääoman tuotto rahallisesti oli pohjimmiltaan keskeisin osa keskeisistä mittareista, kun taas Greenium on kestävien sijoitusten puitteissa ESG:n positiivinen lisäominaisuus. Tätä ei selvästikään saa laiminlyödä, ja ulkopuoliset tahot, jotka antavat oman lausuntonsa kustakin ESG-

sijoituksesta, ovat tässä keskeisessä roolissa. GreenStarilla me olemme tarkastelleet omia toimenpiteitä -mukaan lukien investoinnit yrityksen alkuajoista lähtien aina ensimmäinen toimipisteen avaukseen Joensuussa vuonna 2008- Greeniumin kautta. Läpinäkyvyys ja selkeä vaikutusten osoittaminen ovat tärkeitä, ja kommunikoimme tässä suhteessa kaikkien sidosryhmien kanssa. GreenStar-verkkosivustoltamme on esillä asiakirjoja ja sertifikaatteja, jotka on saatu ESG-relevanssilla¹. Tässä suhteessa viittaamme jälleen tunnistamiimme ESG-mittareihin, jotka ovat keskeisiä liiketoiminnassamme

GreenStarin ESG Varat

Käytämme GreenStarissa useita raportointikehyksiä, jotka on joko suunniteltu erityisesti ESG-raportointiin tai laajemmin kattavat yhteiskuntavastuun ja kestävän kehityksen teema-alueet ja KPI:t. Seuraavassa kaaviossa on yhteenveto osallistumisestamme ja siirtymästämme kohti ESG-raportointia ja tulostittareita:



Kuva 2: GreenStar Hotelsin ESG-raportointikehykset suhteessa tulostittareihimme

ESG-mittarit ja ESG-raportointi

Me GreenStarilla arvostamme useita kestävän kehityksen raportointistandardeja ja suhtaudumme myönteisesti tarkempien vapaaehtoisten ESG-ohjeiden ja -periaatteiden ilmestymiseen, jotka kattavat kestävät investoinnit. Climate Bonds Initiativen suositukset ja ohjeet, Vastuullisen sijoittamisen periaatteet (Yhdistyneet Kansakunnat), Global Reporting Initiative G4 -ohjeet ja Nasdaq - ESG -raportointiopas ovat kaikki hyödyllisiä. Mitä tulee ESG-mittareiden johdonmukaiseen ja kattavaan kuvaamiseen, pääsemme itse lähelle Nasdaqin vapaaehtoisia ESG-raportointiohjeistusta. Käsityksemme mukaan potentiaaliset sijoittajat voisivat näin ollen havaita, mikä on ESG:n kannalta tärkeää liiketoiminnassamme ja mikä on tuomamme "Greenium" (kestävän kehityksen vaikutus). Seuraavassa hahmottelemme muutamia yrityksemme keskeisiä ESG-mittareita osoittaaksemme käytännössä, että kaikki ESG:n ulottuvuudet ovat äärimmäisen tärkeitä GreenStarille.

Ympäristö	Yhteiskuntavastuu	Hyvä hallintotapa
Hiilineutraalius	Sukupuolten moninaisuus	Julkistamiskäytännöt
Luonnonvarojen käyttö	Yhteiskunnalliset vaikutukset	Yrityskäyttäytyminen
Jätehuolto	Terveys ja turvallisuus	Liiketoimintaetiikka
Vedenkulutus	Perintö ja kulttuuri	Omistajuus
Logistiikka	Demografiset näkökohdat	Kirjanpito
Biodiversiteetti	Sidosryhmien vuoropuhelu	Eettinen ohjeisto
Raaka-aineiden hankinta	Vastuullisuus & laatu palveluissa	Rahoituksen vakaus
Elinkaariarviointi	Yksityisyys ja tietoturva	Läpinäkyvyys
Energiatehokkuus	Mutkaton palvelu	Hallituksen palkkiojärjestelmät
Alttius ilmastonmuutokselle	Viestintä	Reilu kilpailu

Taulukko 1: ESG-mittarit, joilla on erityistä merkitystä GreenStar Hotel -toiminnalle

GreenStar ja ESG:n ympäristöulottuvuus

Keskeiset mittarit kasvihuonekaasupäästöistä (hiilineutraaliuden alla)

Tavoite hiilijalanjäljen vähentämiseksi on siirtynyt paikallis- ja aluetasolta kansallisiin ja ylikansallisiin näkökulmiin, jotka kaikki vastaavat Pariisin ilmastopöytäkirjasta vuodelta 2015 ja osittain YK:n kestävän kehityksen tavoitteita ilmastokriisiin liittyvien vakavien vaikutusten minimoimiseksi. Suomella on omat valtioneuvoston asettamat ilmastotavoitteet ja myös useat GreenStar Hotel -yksiköiden kaupungit ovat päättäneet hiilineutraaliuden tavoittelemiseksi erityisistä hiilitavoitteistaan ja aikatauluistaan.

GHG-päästöt ESG-indikaattorina GreenStarilla	
Miksi sitä mitataan?	CO ₂ -ekvivalentit ja muut kasvihuonekaasupäästöt on otettava kaikki huomioon hiilineutraaliuden tavoittelussa. GreenStarilla kaikki tilat ovat hiilineutraaleja vuodesta 2019 alkaen.
Kuinka sitä mitataan?	GreenStar tilasi Sweco Finlandin laskemaan päästöt toimintamme perusteella. (Sweco on kansainvälisesti tunnettu suunnittelukonsulttiyritys).
Miksi tieto julkistetaan?	GreenStarilla olemme vuorovaikutuksessa ja kommunikoimme vieraidemme ja muiden sidosryhmiemme kanssa sekä aiomme olla arvokas yrityskansalainen toimintakaupungeissamme ja edistää ratkaisuillemme hiilineutraaliuden saavuttamista kaikissa kaupungeissa. Keskustelussa on erityisen hyödyllistä olla mukana toimija yksityiseltä sektorilta, ollen tärkeä myös alueellisille arvoketjuille. Ilmeisesti kasvava määrä sijoittajia on kiinnostunut ”vihreää” pääomaa saavien yritysten hiilijalanjäljistä. Sijoittajamme löytävät asiaankuuluvia ESG-analyyssejä ilmastovaikutuksista verkkosivuiltamme ja hallitus toivottaa sijoittajayhteisön ulkopuoliset kiinnostuneet keskustelemaan asiasta lisää.
Miten se julkistetaan?	Julkistamme kansainvälisten standardien mukaisesti ja otamme huomioon alakohtaiset ja ilma-arvot. Palveluntarjoajat Sweco, CO ₂ Esto ja Arctic Values osallistuvat tähän. Lisätietoja GreenStar-verkkosivuston osiosta ”Asiakirjat ja todistukset” tarjoamme: https://www.greenstar.fi/en/about-us/#1579129677331-b0e594de-b3b1
Mikä on ESG-vaikutus (Greenium)?	GreenStar tekee yhteistyötä suomalaisen CO ₂ Eston kanssa CO ₂ -kompensointitoimittajana. GreenStar kompensoi kaikki kasvihuonekaasupäästönsä estämällä saman määrän hiilidioksidipäästöjä EU:ssa.
Yhteydet viitekehyksiin	<ul style="list-style-type: none"> ▪ GRI: 305-1, 305-2, 305-3 ▪ UNGC: Principle 7 ▪ TCFD: Metrics & Targets (Disclosure B) ▪ SASB: General Issue / GHG Emissions (See also: SASB Industry Standards)

Taulukko 2: Environmental Key Metrics – GreenStar-toiminnan kasvihuonekaasupäästöt ja hiilineutraalius

GreenStar ja ESG:n sosiaalinen ulottuvuus

Keskeiset mittarit sukupuolten monimuotoisuudesta

Sukupuolten monimuotoisuus ESG-indikaattorina GreenStarilla	
Miksi sitä mitataan?	Pyrimme GreenStarilla naisten ja miesten tasapainoon tiimeissä ja päätöksenteossa koko toimintamme ajan. Pidämme tätä "hyvänä hallintotapana" ja uskomme, että monimuotoisuus lisää menestystä liiketoiminnassa sekä lisää asiakkaiden ja sijoittajien tyytyväisyyttä.
Kuinka sitä mitataan?	Tasapainoa mitataan laskemalla GreenStarin nais- ja miestyöntekijöiden ja hallituksen jäsenten prosenttiosuus suhteessa vastaavaan vertaisryhmään.
Miksi se julkistetaan?	Syitä voi olla useita, ja ne voivat vaihdella yrityskohtaisesti. Yleensä monimuotoisuus korostaa pyrkimyksiä olla oikeudenmukaisia ja tasapainoisia. Tiedämme, että perinteisiä sijoituksia pidemmälle pyrkivät sijoittajat korostavat pääoman tarjoamisessa sosiaalisia näkökohtia. Uskomme GreenStarilla vahvasti siihen, että sukupuolten välistä monimuotoisuutta voidaan pitää hyvänä yhteiskunnallisen tietoisuuden tasona yritysten päättäjien keskuudessa.
Kuinka se julkistetaan?	Tiedotteet kuvaavat historiallista kehitystä GreenStar-yrityksen sisällä ja vertailevat omia monimuotoisuusprosentteja myös muihin alan yrityksiin ja monialaisiin yrityksiin.
Mikä on ESG-vaikutus (Greenium)?	GreenStarilla pidämme sukupuolten välistä monimuotoisuutta "hyvänä hallintotapana" ja uskomme, että monimuotoisuus lisää menestystä liikesuhteissa ja sidosryhmien palautetta sekä asiakas- ja sijoittajatytyväisyyttä.
Yhteydet viitekehyksiin	<ul style="list-style-type: none"> ▪ GRI: 102-8, 405-1 ▪ UNGC: Principle 6 ▪ SASB: General Issue / Employee Engagement, Diversity & Inclusion (See also: SASB Industry Standards)

Taulukko 3: Sosiaaliset keskeiset mittarit – sukupuolten välinen monimuotoisuus

ESG:n GreenStar- ja hallintoulottuvuus

Tärkeimmät tiedot julkistamiskäytännöt (taloudellinen ja ei-taloudellinen)

Ymmärrämme GreenStarilla, että ESG:n hallinto menee paljon pidemmälle kuin yritys vastuun lähestymistavat ja tapa, jolla ylhäältä alaspäin suuntautuvat johdon päätökset käsitellään sisäisesti. Tietojemme mukaan käy niin, että jotkut toimijat

saattavat laiminlyödä hallinto-osion ESG-raporteissaan. Kaikki kolme ESG-ulottuvuutta ovat olennaisia, ja mitä tulee yksittäisiin hallintokäytäntöihimme, tiedostamme muassa edellytykset ja odotukset sijoittajayhteisöltä. Siksi GreenStarilla tunnemme yritysetiikan sekä sovellettavien palkitsemisjärjestelmien merkityksen ja tiedämme asiaankuuluvista vihreistä rahoitusinstrumenteista, kuten vihreistä joukkovelkakirjalainoista, vihreistä rahastoista, ympäristö-/sosiaalivaikutuksellisista joukkovelkakirjoista ja uudesta GSSS-joukkolainojen kategoriasta.

Tietojen paljastamiskäytäntö ESG-indikaattorina GreenStarilla	
Miksi sitä mitataan?	GreenStarilla olemme tietoisia siitä, että sijoittajat, jotka etsivät ESG-vaikutuksia, arvostavat yrityksiä, joilla on perinteitä ja sitoutumista kestäväen kehityksen vaikutusten raportointiin. Kehitymme tässä suhteessa asteittain ja meillä on jo erittäin hyvä historia elinkaari-, energia- ja ilmastotietojen julkistamisessa vuositilinpäätöksen lisäksi. Yhdessä viimeisimmistä vaiheista sisällytämme erityisesti ESG-konseptin ja viittaamme siinä tärkeimpiin mittareihimme.
Kuinka sitä mitataan?	Keräämme kaikki ESG-tietomme due diligence -periaatteella. Yritysraporteissamme ja lausunnoissamme kerrotaan läpinäkyvässä muodossa, kuinka tarkastelemme ESG-mittareita ja otamme mukaan hallintokäytäntöjä.
Miksi se paljastetaan?	Antaaksemme koko sidosryhmäyhteisölle, mukaan lukien vieraat, sijoittajat, lähiyhteisöt ja kaikki muut, läpinäkyvää näkemystä tiestämme ja vahvasta sitoutumisesta ympäristöystävällisiin ja sosiaalisesti vastuullisiin liiketoimintakäytäntöihin.
Kuinka se paljastetaan?	Käyttämämme periaatteet ja viitekehykset julkistetaan verkkosivuilla, ja tiedotamme tästä säännöllisesti sidosryhmiemme kanssa.
Mikä on ESG-vaikutus (Greenium)?	Tiedonantokäytäntö osoittaa kokonaisvaltaisesti, että otamme yrityshallinnon ESG-elementtinä erittäin hyvin huomioon. ESG:n lausunnossa ja raportissa korostetaan ytimekkäästi kaikkia ponnistelumme ympäristönsuojelun, älykkäiden kaupunkikehityshankkeiden ja yhteiskunnallisen hyvinvoinnin eteen tekemämme työn kaupungeissa ja niiden ulkopuolella.
Liitteet viitekehyksiin	<ul style="list-style-type: none"> ▪ UNGC: Principle 8

Taulukko 4: Hallinnoinnin keskeiset mittarit – tiedonantokäytännöt

IFC:n viisi suositusta ESG:n toteuttamiseksi hotellitoiminnassa

GreenStarilla arvostamme Sustainable Hospitality Alliancen viittä suositusta yhteistyössä International Finance Corporationin (World Bank Group) kanssa korkealle. Kauan ennen kuin nämä suositukset oli julkaistu ja ESG-konsepti oli saanut kunnollista tunnustusta globaaleilla markkinoilla, GreenStar osoitti vahvaa sitoutumista kaikkiin viiteen hahmoteltuun näkökohtaan.

Viisi suositusta hotellioperaattoreille, jotka Sustainable Hospitality Alliance on laatinut yhteistyössä International Finance Corporationin (World Bank Group) kanssa maaliskuussa 2020

Investoi kestäviin ratkaisuihin säästääksesi välittömiä säästöjä
Kestävän kehityksen valtavirtaistaminen uudisrakennuksissa ja peruskorjauksissa
Mittaa, raportoi ja analysoi resurssien käyttöäsi
Vaihda energia- ja sähköhuoltosi uusiutuviin lähteisiin
Kerro kestävä kehityksen tavoitteistasi ja toimistasi

Taulukko 5: IFC:n (World Bank Group) ESG-suositukset hotellitoiminnalle

COVID-19-ajan jälkeinen – yrityksen ESG-sietokyky

Vaikka vuoden 2020 alusta alkanut maailmanlaajuinen pandemiakriisi on aiheuttanut lähes kaikille majoitus-alan yrityksille vaikeuksia, olemme huomanneet, että GreenStarin kaltaiset kestävät hotelliyritykset ovat kestävämpiä myös kriisiaikojen hallitsemisessa ja selviytymisessä. Tämä liittyy myös siihen, että yhteiskunnan tietoisuus ilmastokriisistä ja resurssirajoituksista on kasvussa ja että hotellivieraat ovat valikoivampia sen suhteen, mitä heidän hotellioperaattorinsa edustaa kuin aiemmin. Yhteiskuntavastuu sekä talouden ja resurssien hallinta myös kriisin ulkopuolisina aikoina ovat tässä suhteessa olennaisia ja GreenStarissa pyrimme jatkuvuuteen vastuullisten liiketoimintatapojen suhteen kaikessa toiminnassamme. Globaali yhteiskunta on suunniteltu sosiaaliseen vuorovaikutukseen, mukaan lukien liikematkustaminen ja luottamuksen rakentaminen kasvokkain tapahtuvissa tapaamisissa, joten majoitusala on edelleen tärkeä Suomessa (ja kansainvälisesti).

GreenStarin valtava etu kilpailijoihin verrattuna on se, että siirtymistä kohti kestävä kehitystä ei enää tarvita, koska yrityksen liiketoimintamallina on perustamisestaan lähtien ollut positiivisten kestävä kehityksen vaikutusten saavuttaminen.

GreenStar -hotellit: neljä kaupunkia – neljä kestävästä menestystarinaa

GreenStarilla on hotelliyksiköt jo neljässä Suomen kaupungissa: Joensuussa, Jyväskylässä, Lahdessa ja Vaasassa. Kaikilla näillä kaupungeilla on keskeinen rooli Suomen siirtymäprosesseissa kohti kiertotaloutta ja Suomen ilmastotavoitteiden ja kestävä kehityksen tavoitteiden saavuttamisessa tietyillä alueilla. Kaikki neljä kaupunkia ovat alueensa pääkaupunkeja Suomessa. Jo nyt ja vielä suuremmissa määrin tulevaisuudessa GreenStar on/tulee olemaan arvokas osallistuja missä tahansa kaupungin toiminnassa tukien aloitteita älykkäiden kaupunkien kehittämiseksi. Älykkäiden kaupunkien käsite merkitsee pyrkimystä resurssien ja energian alhaiseen kulutustasoon ja ekologisen jalanjäljen jatkuvaan alentamiseen mahdollisimman suurella määrällä.

K a u p u n k i (suluissa GS-hotellin sivuliikkeen avaaminen)	Alue	Arvioitu asukasmäärä (Heinäkuu 2021)	Älykäs kaupunki / kiertotalouspolku
Joensuu (2008)	Pohjois-Karjala	~ 77.000	CIRCWASTE-projekti Joensuu Smart City toteutettiin vuosina 2016-2019 kaupungin yrityskehitysyhtiö Business Joensuun toimesta. Kiertotalousratkaisut Joensuun asuin- ja teollisuusalueille ovat tässä painopisteenä.
Jyväskylä (2018)	Keski-Suomi	~ 143.000	Jo toteutettu älykkään kaupungin arvoverkosto, jossa on mukana useita julkisen ja yksityisen sektorin toimijoita. Kestävät investoinnit -työpaja vuonna 2020 kiertotalouden toimijoille (järjestäjä Keski-Suomen liit & Arktiset Arvot)
Lahti (2019)	Päijät-Häme	~ 120.000	Aloite Smart & Clean Lahti; Vuoden 2021 Euroopan vihreä pääkaupunki -voittaja (Euroopan komission myöntämä). Lahti sai kansainväliseltä paneelilta tunnustusta erityisen vahvasta ilmanlaadusta, jätteistä, vihreästä kasvusta ja ekoinnovaatioista sekä hallinnosta.
Vaasa (2020)	Pohjanmaa	~ 67.000	Useita kiertotaloushankkeita meneillään ja suunnitteluvaiheessa. Alueellinen yritys- ja kehitysyhtiö VASEK edistää voimakkaasti. Vaasa isännöi vuosittain Vaasa Energy Week -tapahtumaa, joka on kansainvälisesti arvostettu tapahtuma, jossa on vahva kestävä kehityksen painopiste energia-alalla ja sen ulkopuolella.

Taulukko 6: GreenStarin toimintakaupungit vuodesta 2021 alkaen – uusien kokonaisuuksien etsintä on jatkuvasti käynnissä)

Yhteiskunnallinen muutos kohti kestäväää kehitystä

Yhteiskunnalliset näkökohdat lisääntyvät kestävään kehityksen diskurssissa hyvästä syystä. Poliittiset agendat ja investoinnit eivät yksin mahdollista kestäväää yhteiskuntaa, vaan ihmisten oma toiminta. GreenStar, missiossaan ja suuntautumisessaan ESG:hen, käy erityisesti hotellin tiloissa olevien vieraidensa kanssa ESG-polkua pitkin ja mahdollisesti laajentaa heidän näkökulmiaan oleskelunsa aikana. Filosofiamme mukaan emme kuitenkaan tuputa vierailemme kestävään kehityksen näkökulmaa. Pyrimme siihen, että vieraamme havaitsevat eron tarjontaamme verrattuna perinteisiin majoitusratkaisuihin. Lisäksi arvostamme läpinäkyvyyttä kestävään kehityksen ja ESG:n osana, ja jokainen vierailija on tervetullut tutustumaan kestävään kehityksen toteutuksiimme eri alustoilla. Hotellien nettisivujen ja tiedotteiden lisäksi vieraita pyydetään ottamaan yhteyttä hotellin hallintoon saadakseen lisätietoja kestävään kehityksen teemasta joko ennen majoitusta tai sen jälkeen. Kannustamme myös kaikkia vieraamme jatkamaan kokemuksiaan henkilökohtaisissa elämässään ja jakamaan oivalluksia ja kestävään kehityksen tietoisuutta perheen ja ystävien kanssa.

Kansainväliset esimerkit

Kestävät investoinnit lisääntyvät merkittävästi, kuten Climate Bonds Initiative linjaa portaalissaan. Me GreenStarilla tiedämme, että mukanamme oleville toimijoille sekä uusille sijoittajille avautuu uusia mahdollisuuksia. Tässä suhteessa on hyödyllistä keskittyä kysymykseen, mitä hotelli- ja ravintola-ala voisi oppia Länsi-Euroopan markkinoiden viimeaikaisesta kehityksestä? Jaamme seuraavassa kiinnostavan esimerkin Iberian niemimaalta, joka voisi kannustaa myös muita alan toimijoita.

BBVA-Pestana Hotel Group

Merkittävä vihreän pääoman saaja on Pestana Hotel Group. Syyskuussa 2019 kansainvälisestä hotelliketjusta (pääkonttori Portugalissa) tuli ensimmäinen hotellialan vihreän joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskija yhteistyössä BBVA:n (pääkonttori Espanjassa) kanssa. Liikkeeseen lasketun vihreän joukkovelkakirjalainan arvo on 60 miljoonaa euroa ja maturiteetti (aikaväli) kuusi vuotta, joka päättyy vuonna 2025. Pestana-konsernilla on noin 100 hotellia eri puolilla maailmaa ja se perusti kerätyn vihreän pääoman avulla kaksi uutta kestäväää hotellia, jotka sisältävät useita älykkäiden kaupunkiratkaisujen suunnitelmista tuttuja innovaatioita edistääkseen kestäväää kehitystä. Konsulttiyritys DNV.GL antoi hankkeesta ulkopuolisen arvion. Tämä mahdollisti hankkeen haltijoille (Pestana Group ja sen sijoittajat)

"vihreän sertifikaatin". Esimerkki osoittaa, että Euroopan vihreiden joukkolainojen markkinoihin kohdistuu jatkuvasti kasvavaa kysyntää. Kiinnostus ylittikin kolminkertaisesti merkintäaikana syksyllä 2019 käytettävissä olevan joukkovelkakirjalainan koon. Ei ole harvinaista, että liikkeeseen lasketut vihreät joukkovelkakirjat, kuten Pestana-BBVA-laina, keräävät nopeasti suurta huomiota. Joukkovelkakirja sijoitettiin ammattimaisille institutionaalisille sijoittajille, joita lopulta oli 30. Nämä 30 sijoittajaa saavat vuosikorot (kupongit) ja sijoitetun pääoman täyden tuoton suhteellisen lyhyessä kuuden vuoden ajanjaksossa, elleivät he myy velkakirjojaan avoimilla markkinoilla muille sijoittajille.

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet

GreenStar ESG -strategian puitteissa vedämme myös yhteyden YK:n erittäin oleellisiin kestävän kehityksen tavoitteisiin (UN SDG). Useilla 17:stä SDG:stä on suuri merkitys toiminnallemme, ja hahmottelemme perustelut seuraavassa. Kokoamme kaikki 17 kestävän kehityksen tavoitetta kolmeen kategoriaan kuvataksemme mahdollisuuksiamme ja velvollisuuksiamme edistää parannuksia kaikkien ESG-ulottuvuuksien ja Yhdistyneiden Kansakuntien ympärillä olevien kansainvälisten yhteisöjen pyrkimyksissä.



Kuva 3: GreenStar ja YK:n kestävän kehityksen klusteritavoitteet, jotka perustuvat sisäisesti tunnistettuihin vaikutustasoihin.

GreenStar-toimintojen ja yleisen yritysstrategiamme sekä uudistetun GreenStar 2.0 -konseptin perusteella näemme, että voisimme luokitella viisi tavoitetta korkeimmalle vaikutustasolle. Yhdistyneet Kansakunnat painottaa voimakkaasti kaupungistumisen megatrendejä ja uudenlaisten kaupunkielämän tapojen tarvetta. SDG #11 Sustainable Cities and Communities -hankkeen puitteissa meillä on runsaasti yhteistä perustaa oman liiketoimintafilosofiamme kanssa, kun on kyse kestävästä asumisesta, joka liittyy palveluihimme ja ylipäänsä hotellitiloihin. Mielestämme tämä sopii täydellisesti yhteen SDG #11 -politiikan ja käytännön toteutuksen kanssa, koska avasimme hotellimme Joensuuun vuonna 2008. Näiden strategisten polkujen lisäksi myötävaikuttavat myös teollisuuden, infrastruktuurin, työllistymismahdollisuuksien ja talouskasvun edistäminen kaupungeissa toimintaamme ja saaden siten myönteisiä vaikutuksia SDG #8 ja SDG #9. Resurssien kulutus (SDG #12) ja siirtyminen uusiutuviin energialähteisiin (SDG #7) ovat muita tavoitteita, jotka kietoutuvat vahvasti yritysstrategiaamme, ja tarjoamme perustelut tarkemmin kestävä kehityksen sertifikaatteihimme ja asiakirjoihimme.

Kestävä kehityksen tavoitteet ## 3,5,6,13,17 ovat olennaisia tavoitteita, joissa koemme että meillä on kohtuullinen vaikutus. Samalla korostamme, että kestävä kehityksen tavoitteen #13 ilmastotoimet ovat lähempänä suurta vaikutustasoa, koska osallistumme mahdollisimman suuressa määrin hyödyntämällä puhtaita energialähteitä ja useita lieventämistoimia, samalla kun ne ovat hiilineutraalit ja kompensoivat kasvihuonekaasupäästöjä. Onneksi emme GreenStarin puiteolosuhteet huomioiden toiminnallamme luonnollisesti ole valtava uhka ilmastolle. Erityisesti ne seitsemän SDG:tä, jotka kuuluvat toimintamme kannalta vähävaikutteiseen kategoriaan, eivät ole mielestämme millään tavalla huonompia, mutta ne ovat vähemmän merkityksellisiä liiketoimintamme kannalta. Esimerkiksi No Poverty ja Zero Hunger ovat yleisiä haasteita globaalille yhteiskunnalle, mutta eivät markkinaolosuhteet suomalaiselle hotellialalle.

Kaiken kaikkiaan olemme avoimia keskustelemaan ESG-lähestymistavastamme myös sijoitusyhteisön jäsenten kanssa ja uskomme vahvasti, että institutionaaliset sijoittajat voisivat vertailla sijoitusmahdollisuuksia ESG-mittareiden lisäksi myös YK:n kestävä kehityksen tavoitteisiin liittyen. Vihreän pääoman tuottajien lisäksi voisivat osallistua yhteisiin hankkeisiin YK:n kestävä kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi, mikä lisää tulevien sukupolvien mahdollisuuksia hyvinvointiin omilla kotiseuduillaan ja koko maapallolla.

Viitteet

BBVA - BBVA and Pestana Hotel Group issue the world's first green bond in the hotel industry. Retrieved from: <https://www.bbva.com/en/bbva-and-the-pestana-group-issue-the-worlds-first-green-bond-in-the-hotel-industry/>

Arctic Values Circular Economy – Going beyond policies and diversifying Sustainable Investments / Further information available on: www.arctic-values.com/?page_id=906

Bloomberg - Green Finance Is Now \$31 Trillion and Growing - By Reed Landberg, Annie Massa and Demetrios Pogkas 2019. / Further information available on: <https://www.bloomberg.com/graphics/2019-green-finance/>

Climate Bonds Initiative / Further information available on: <https://www.climatebonds.net/>

Global Reporting Initiative G4 guidelines / Further information available on: <https://www.globalreporting.org/standards/>

Green Hotelier / Further information available on: <https://www.greenhotelier.org/our-themes/community-communication-engagement/talking-point-esg-reporting-in-travel-tourism/>

GreenStar – Documents and Certificates / Further information available on: <https://www.greenstar.fi/en/about-us/#1579129671411-a03063d2-4251>

Helsinki Hotel Investment Guide 2019 / Further information available on: <https://www.helsinkibusinesshub.fi/helsinki-hotel-investment-guide-2019/>

International Finance Corporation (World Bank Group) / Further information available on: https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/corp_ext_content/ifc_external_corporate_site/home

MSCI - ESG Investing Guide. Further information available on: <https://www.msci.com/esg-investing>

Nasdaq ESG reporting guide 2019 / Further information available on: <https://www.nasdaq.com/ESG-Guide>

SASB Industry Standards – Services Section: Hotels & Lodging / Further information available on: <https://www.sasb.org/standards/download/>

Sitra – Finnish Innovation Fund: Kohti Euroopan ensimmäistä EIB-ympäristörahaa / Further information available on: <https://www.sitra.fi/uutiset/kohti-euroopan-ensimmaista-eib-rahastoa/>

TCFD – Task Force on Climate-related Financial Disclosures / Further information available on: <https://www.fsb-tcfd.org/>

United Nations Global Compact / Further information available on: <https://www.unglobalcompact.org/>

United Nations Principles for Responsible Investments / Further information available on: <https://www.unpri.org/>

United Nations Sustainable Development Goals (UN SDGs) / Further information available on: <https://sdgs.un.org/goals>