



ESG Lausunto 2021

GREENSTAR HOTEL*

Ympäristö-, yhteiskunta- ja hallintotapa sekä GreenStar-konsepti 2.0

Kestävät investoinnit ovat nousussa eri puolilla maailmaa ja me majoitus-alan organisaationa, joka toimii monissa suomalaisissa kaupungeissa, olemme innostuneet tästä kehityksestä! Toimintamme alkuajoista lähtien GreenStarin termi "vihreä" on osoittanut sitoutumistamme kestäväan kehitykseen ja olimmekin Suomessa edelläkävijöitä hotelliyritysten keskuudessa kasvihuonekaasujen vähentämisessä ja resurssien kulutuksen vähentämisessä.

Ymmärrämme, että termit "kestävä kehitys" ja "investoinnit" molemmat sisältävät näkökohdan "tulevaisuus", joten vihreissä rahoitusvälineissä ja vihreän pääoman allokoinnissa on otettava huomioon ESG (Environmental, Social and Governance) -elementit kokonaisvaltaisesti, jotta myönteisiä vaikutuksia saadaan aikaan sekä taloudellisilla että yhteiskunnallisilla mittareilla mitattuna.

Kysymyksemme on siis edelleen: Kuinka voimme olla tuottavia, ei vain liiketoiminnallemme, vaan samanaikaisesti sijoittajillemme ja koko yhteiskunnalle? Kannustammekin erityisesti kestäviin sijoituksiin tähtääviä sijoittajia tutustumaan toimintaamme. Laajentuessamme tämä edellyttää sekä onnistumisia ilmastokriisin torjunnassa että uusiutuvien luonnonvarojen hyödyntämistä aina kun se on mahdollista. ESG-konsepti tarjoaa reitin sekä vihreän pääoman tarjoajille että vastaanottajille ja mekin hyödynnämme ESG-viitekehyksiä sen mukaisesti. Tästä on tarkempaa tietoa GreenStar ESG 2021-raportissa.

Me GreenStarilla tiedämme, että sijoittajat hajauttavat usein salkkujaan useille sektoreille ja alueille. Vaikka Suomi tunnetaan maailmanlaajuisesti onnellisten ihmisten (Happy Planet -indeksissä useaan otteeseen ykkössijalla viime vuosina) ja korkean luottamuksen ja samalla alhaisen korruption kotina, on silti haastavaa tutustua nopeasti sekä Suomen hotellialaan että GreenStarin roolin siinä tällä hetkellä ja lähitulevaisuudessa. Taloudelliset tiedot sekä muu metriikka helpottavat tätä.

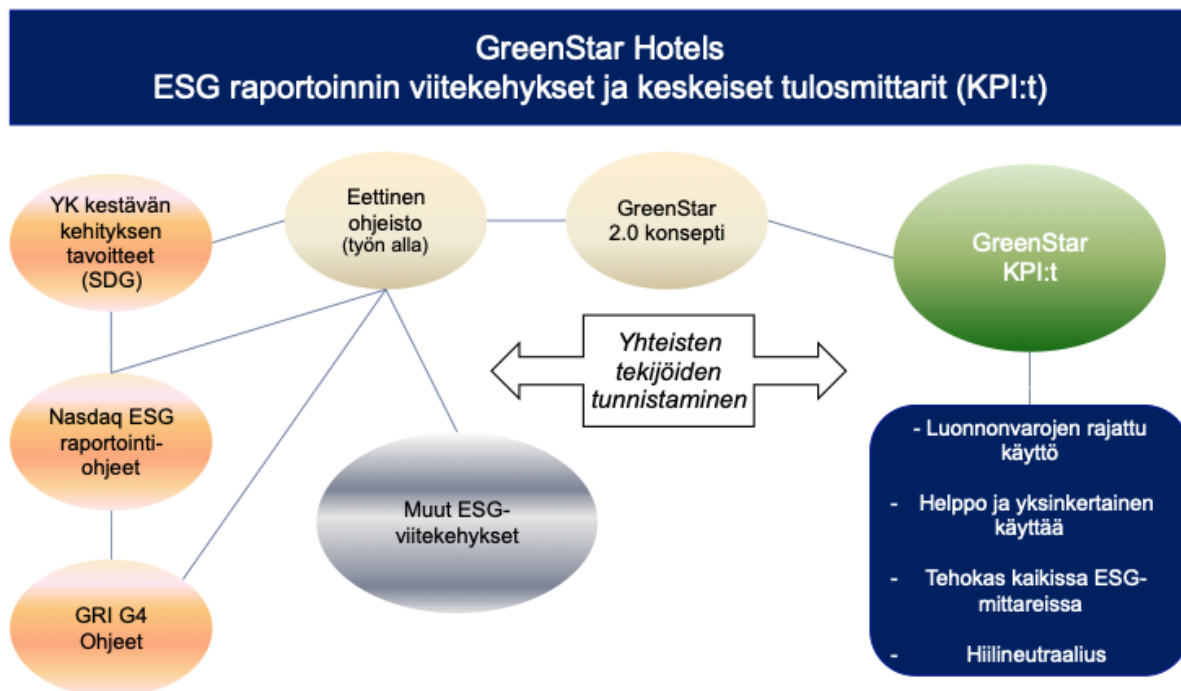
ESG-metriikka ja kansainväliset kestäväan kehityksen viitekehykset

ESG-konsepti ja vastuulliset ja kestävät investoinnit sisältävät positiivisen ESG-vaikutuksen tavanomaisten sijoitusten taloudellisen tuoton lisäksi. Me GreenStarilla olemme tietoisia tämän "Greeniumina" tunnetun lisävaikutuksen merkityksestä. Yrityksessämme on paljon potentiaalia luoda Greeniumia investoinneilla. Kaikilla sidosryhmillä on pääsy asiaankuuluviin ESG-tietoihimme, joista käy ilmi tekemämme työ. Mainittakoon myös, että GreenStar toimii jo nyt hiilineutraalisti ja GreenStar 2.0 -konseptia ja strategiaa seuraten

tulemme pysymään hiilineutraaleina pyrkien jatkuvasti uusiin kestäviin ratkaisuihin ja olemaan alalla edelläkävijä Suomen markkinoilla ja laajemminkin.

Kuva 1: GreenStar-hotellien ESG-raportointikehykset suhteessa KPI-arvoihimme.

Teimme strategisen päätöksen laajentaa pitkään kehitettyjä kestävä kehityksen konseptejamme, jotka jaamme avoimesti kaikkien sidosryhmiemme kanssa. Määritimme 30



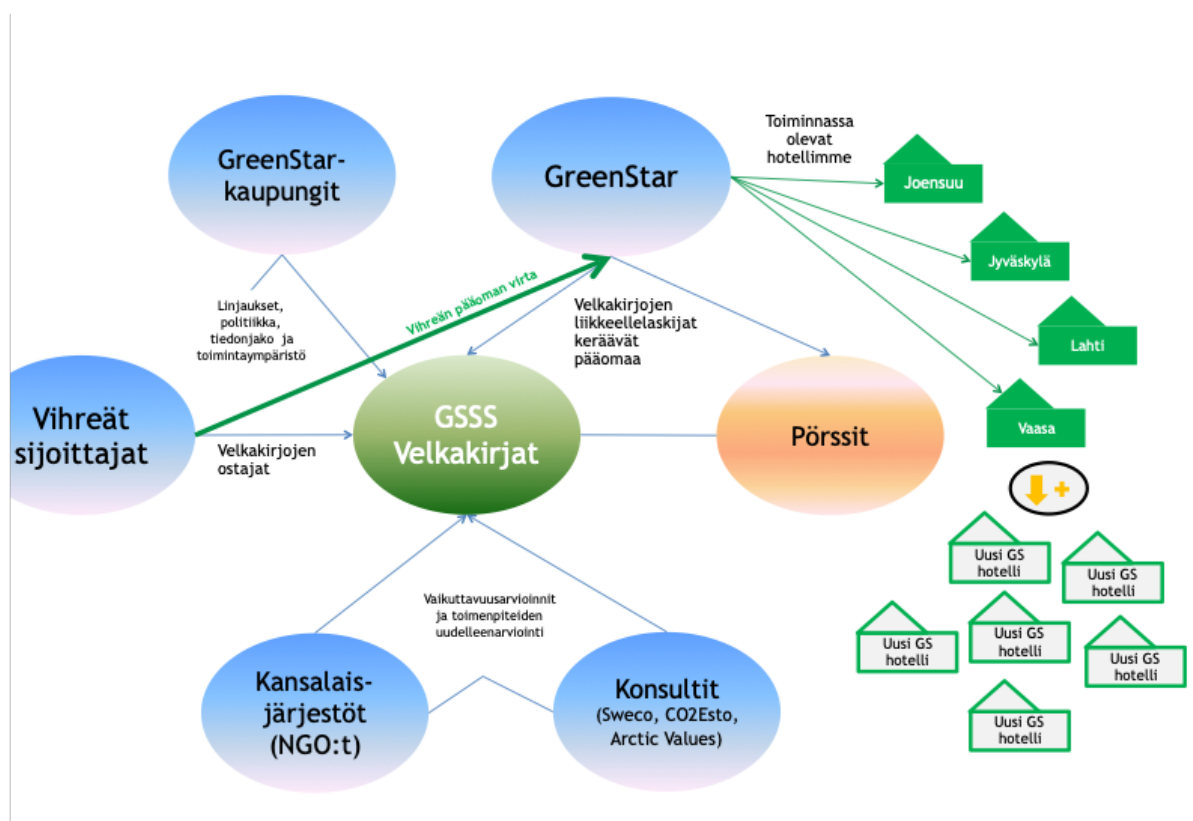
tärkeintä ESG-mittariamme, joilla on merkitystä kaikelle toiminnallemme. Materiaalipanokset, hiilineutraalius, tiedonantokäytännöt, sukupuolten välinen monimuotoisuus, liiketoimintaetiikka ja läpinäkyvyys ovat muutamia niistä; täydellinen katsaus on esitetty GreenStar ESG -raportissa 2021. Erityiset ESG-mittarimme ovat sopusoinnussa useiden kansainvälisten viitekehysten ja trendien kanssa: mm. YK:n kestävä kehityksen tavoitteet ja Euroopan unionin Green Deal sekä useiden maiden yksittäiset ilmastotavoitteet eri puolilla maailmaa, mukaan lukien tietysti Suomi (perustuu YK:n puitesopimukseen). ilmastonmuutoksesta - COP 21 Pariisin sopimus, 2015).

Pyrkimyksemme ylittävät politiikan sisällön ja kehykset, koska tiedämme erittäin hyvin, kuinka paljon investointipäätökset perustuvat kvantifioitaviin tietoihin. Siksi olemme jo useiden vuosien ajan tehneet yhteistyötä kumppaneiden ja asiantuntijoiden kanssa, jotka tarjoavat päteviä ja vertailukelpoisia tietoja elinkaariarvioinnin ja hiilijalanjäljen osalta. Tunnetut asiantuntijatahot, kuten esimerkiksi Sweco, tunnistavat ja analysoivat tietomme ekologisista vaikutuksista. Samalla, kun tiedämme nämä vaikutukset, sitoudumme

ympäristöömme ja parannamme jatkuvasti resurssien kulutuksen ja tehokkuuden suhdetta kaikilta ilmaston hillitsemisen kannalta olennaisilta näkökohdilta.

GreenStar ja vihreät rahoitusvälineet

Kestävän kehityksen rahastot ja kasvava määrä joukkovelkakirjoja GSSS-obligaatiosegmenttien alaisuudessa antavat yrityksille mahdollisuuden jättää perinteiset liiketoimintatavat taakseen ja siirtyä kohti kestävästä kehitystä. GreenStarilla seuraamme mielenkiinnolla uusia vihreitä rahoituslähteitä ja arvostamme kaikkia edelläkävijöitä alallaan. Ympäri maailmaa menestyvät GSSS-obligaatiot, kuten esimerkiksi Climate Bonds Initiative, julkaisevat arvokasta tietoa läpinäkyvästi.



Kuva 2: GreenStar GSSS Bonds -kehys. GreenStar ja sen sidosryhmät keskinäisiä riippuvuuksia painottavassa vihreässä investointiohjelmassa. GSSS-obligaatiot yhtenä, mutta ei ainoana instrumenttisegmenttinä, joka hyödyntää kestäviä sijoituksia toiminnassaan.

GreenStar ja kiertotalous

Suomen kaupungit ja maakunnat panostavat voimakkaasti lineaarisesta taloudesta kiertotalouteen siirtymisen nopeuttamiseen. Diskurssit älykkäästä kaupunkikehityksestä ja kestävästä asumisesta ovat tässä yhteydessä tärkeitä ja hedelmällinen maaperä kestäville investoinneille. Älykkäät ratkaisut osana kestävästä kehitystä ovat olleet strateginen valintamme yrityksemme perustamisesta lähtien ja olemme omalta osaltamme vaikuttamassa siihen, että nykyiset ja tulevat toimintakaupunkimme muuttuvat älykkäämmiksi.

© Copyright 2021. All rights reserved.